

Столичные дороги расширят за счет...подземных площадей?

Сносить дома ради дорог – не выход. Поэтому обещанных транспортных развязок ждать очень долго

Похоже, обещания столичного руководства о строительстве новых развязок не осуществимы. По крайней мере, в ближайшей пятилетке. Одна из главнейших проблем этой власти в том, что она сначала пораздавала все участки вдоль дорог под строительство жилых домов, торговых центров, а потом задумалась: а как же теперь расширить дороги? Хотя всем давно уже ясно – Киев задыхается в кольце пробок в час-пик. Но конкретным чиновникам это было по-барabanу, они решали свои проблемы, сидя на хлебных местах.

При этом власти, пытаются «не замечать» очевидных вещей и откровенно лукавят. Мол, по Программе строительства и реконструкции дорожно-транспортных объектов, новые развязки появятся до 2012 года. Не появятся. «Газета...» разузнала у экспертов, почему.

Столичная земля очень дорога, на счету каждый сантиметр, а это и приводит к тому, что застраивается любой клочок, прямо над дорогами нависают новостройки, которые не позволят расширять трассы. С каждым годом ситуация только усугубляется. А возможность договориться с собственниками, чтобы снести эти строения, обойдется государству в миллиарды гривен. Ясно, что в бюджете таких денег нет.

Директор института «Киевдормостпроект» Владимир Воробьев подтвердил «Газете...», что любое строительство возле транспортной развязки недопустимо, потому что оно будет помехой для расширения дорог. По его словам, уже были попытки такого строительства на Харьковской площади, но пока все подобные проекты не утверждаются на уровне властей.

А что бы в дальнейшем избежать каких-то скандальных земельных разборок в случае необходимости сноса строений для расширения дорог, нужно принять соответствующее законодательство, позволяющее прописать механизм, чтобы изымать эти участки для общественных нужд. Если этого не сделать, отобрать у частных собственников уже розданные земельные участки будет почти невозможно.

Воробьев привел пример, что на Шулявке, для того, чтобы построить полноценную развязку, и еще один съезд с моста над пр. Победы нужно снести половину литейного цеха завода Большевик. Сейчас ведутся переговоры об этом, и вроде результат должен быть положительным, ведь завод находится в собственности государства. А что делать с планами строительства многоуровневой развязки на Петровке, где с нескольких сторон к трассе вплотную примыкают здания, торговые центры?

Директор «Института города» Александр Сергиенко, считает, что коммерческие постройки у дорог, где планируются развязки, придется сносить. Проблема в выплатах компенсации инвесторам. Это обойдется очень дорого, на все «проблемные зоны» денег не хватит. Всего на сегодня в столице есть 78 таких зон, где образуются заторы.

В свою очередь, юрист Игорь Полуэктов сомневается в том, что снос каких либо объектов с целью расширения дорог вообще реален.

«В Гражданском и Земельном кодексах предусмотрено отчуждение участков в социальных целях. Но в статьях указывается, что в таких случаях, должна выплачиваться компенсация инвестору. А в случае если стороны не договорятся, то сумму компенсации определяют в судебном порядке. Но это теория. А на практике, за последнее время ни одно здание не было выкуплено для того, чтобы построить социальный, а не коммерческий объект инфраструктуры», - поясняет юрист.

По словам Полуэктова, подоплека в том, что в столице не отработан механизм компенсации. «Решение о сносе могут принять, и собственник может согласиться и даже договориться о компенсации, а вот получить ее нереально. К примеру, нужно прийти в госадминистрацию и потребовать обещанный миллион долларов, но технически это сделать невозможно. Потому что администрация должна перечислить деньги на счет, а что бы это сделать администрации нужно подписать договор, и на договоре должна стоять подпись главы ГККА. Да вот только чтобы уполномочить главу, Киевсовет должен принять соответствующее решение. Но эту цепочку еще никто не прошел», уверяет Полуэктов.

Юрист также отметил, что скорее всего, выход будет найден и будут построены подземные тоннели.

...Хотя, если поразмыслить, то ведь и за подземные площади можно было бы выручить неплохие денежки. Просто, может, наши чиновники пока до этого не додумались. А то придется пересаживаться на вертолеты и велосипеды... Надо же как-то по городу передвигаться.

Автор: **Леся КИРИЧЕНКО** / «Газета по-киевски. Онлайн» 19:31 13.06.2008